

Số: ... /CT - UBND

Minh Hải, ngày 02 tháng 01 năm 2024

CHỈ THỊ

V/v tăng cường công tác quản lý đất đai trên địa bàn xã Minh Hải

Trong những năm qua, công tác quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn xã đã có những chuyển biến tích cực từng bước đi vào nề nếp, việc sử dụng đất ngày càng có hiệu quả, phục vụ tốt nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm quốc phòng, an ninh của xã. Tuy nhiên, tình hình vi phạm pháp luật lấn chiếm đất công và sử dụng đất sai mục đích vẫn còn tiềm ẩn vi phạm ở một số thôn; một số cấp ủy, trưởng thôn chưa kiên quyết ngăn chặn, xử lý những trường hợp vi phạm; còn nhiều tổ chức, cá nhân sử dụng đất kém hiệu quả, tự ý cho thuê lại đất và tài sản gắn liền với đất không đúng quy định; chậm xử lý; nhiều hộ gia đình, cá nhân tự ý chuyển mục đích sử dụng đất, tự ý trồng cây ăn quả, cây lâu năm vào diện tích đất trồng lúa, đất đã có quy hoạch khác; tiến độ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính mới và cơ sở dữ liệu đất đai chưa được cập nhật thường xuyên, đầy đủ; việc giải phóng mặt bằng một số dự án còn chậm, làm ảnh hưởng đến việc thực hiện các dự án trên địa bàn xã.

Để khắc phục những hạn chế cần ngăn chặn, chấm dứt tình trạng nêu trên và tăng cường công tác quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn xã theo quy định của Luật Đất đai năm 2013, nhằm đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm quốc phòng, an ninh; UBND xã yêu cầu Cán bộ, Đảng viên, các ngành, trưởng các thôn và các tổ chức, cá nhân và nhân dân có liên quan thực hiện tốt một số nội dung sau:

1. Nghiêm cấm việc tự ý chuyển mục đích sử dụng đất, đặc biệt là đất trồng lúa chuyển sang mục đích khác khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép; không được tự ý đào, đắp, xây dựng nhà ở, lều lán, trồng cây lâu năm và các công trình trên đất nông nghiệp trái quy định của pháp luật hoặc làm ảnh hưởng đến lớp đất canh tác và biến dạng mặt đất; các hộ dân khi xây mộ phải đảm bảo quy cách, diện tích mộ theo quy định, thành hàng, nối, không xây sùp mộ.

- Nghiêm cấm các tổ chức, cá nhân hộ gia đình lấn chiếm hành lang giao thông, thủy lợi, lấn chiếm đất công do UBND xã quản lý.

2. Xử lý nghiêm cán bộ, đảng viên, lãnh đạo, trưởng, phó các thôn buông lỏng quản lý đất đai, để phát sinh tình trạng bán đất, giao đất, cho thuê đất trái phép; để tổ chức, hộ gia

đình, cá nhân lự ý chuyển đổi mục đích sử dụng đất, lấn, chiếm đất hành lang các công trình giao thông, thủy lợi, xây dựng nhà ở, công trình trái phép trên đất nông nghiệp, đất công do UBND xã quản lý; lấn chiếm đất công, ao hồ, thùng vũng trong khu dân cư phải xử lý nghiêm những công trình xây dựng trái phép trên đất trồng lúa, đất chuyển đổi cơ cấu cây trồng, nhất là vi phạm hành lang bảo vệ các công trình giao thông, thủy lợi, lấn chiếm đất công...

Tập trung kiểm tra, rà soát và đề nghị cấp có thẩm quyền xử lý thu hồi đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được Nhà nước giao đất, cho thuê đất nhưng không sử dụng, chậm đưa vào sử dụng, sử dụng lãng phí, đầu cơ đất hoặc sử dụng sai mục đích, trái pháp luật, không đăng ký quyền sử dụng đất, kể cả trường hợp không đăng ký biến động về quyền sử dụng đất; lấn, chiếm hành lang bảo vệ công trình giao thông, thủy lợi. Tổ chức rà soát việc sử dụng đất của các tổ chức được giao đất không thu tiền sử dụng đất, yêu cầu phải chuyển sang thuê đất theo quy định của pháp luật, gắn với việc đẩy nhanh tiến độ đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định và cấp GCNQSD Đất.

3. Khẩn trương hoàn thành việc xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai, lập hồ sơ địa chính và đẩy mạnh việc ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý đất đai; đẩy nhanh tiến độ cấp GCN, trong đó tập trung cấp GCN cho các cơ sở tôn giáo, cơ quan hành chính, cho hộ gia đình, cá nhân và hoàn thiện hồ sơ cấp đổi GCN đất nông nghiệp cho các hộ gia đình, cá nhân sau dồn thửa đổi ruộng kể cả các thôn không phải DTĐR để đảm bảo thực hiện các quyền của người sử dụng đất.

4. Chủ động và tích cực thực hiện nhanh công tác giải phóng mặt bằng theo kế hoạch sử dụng đất và các dự án đầu tư được duyệt theo quy định; đẩy mạnh cải cách hành chính, nghiêm cấm mọi biểu hiện gây phiền hà trong giải quyết các thủ tục về đất đai,

5. Trách nhiệm của Cán bộ, Đảng viên và các ban ngành đoàn thể xã và cấp ủy, chi bộ, trưởng phó thôn:

+ Cấp ủy, Trưởng phó thôn

- Tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai tại thôn, đặc biệt phải quản lý chặt chẽ đất công ích và đất sản xuất nông nghiệp, đất công, ao hồ, thùng vũng trong khu dân cư. Bí thư chi bộ, Trưởng thôn, có trách nhiệm kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn kịp thời và báo cáo UBND xã xử lý những vi phạm pháp luật sử dụng đất đai tại thôn mình, nếu để phát sinh tình trạng tự ý chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất, đấu thầu đất, bán đất trái thẩm quyền, lấn chiếm đất hành lang các công trình giao thông, thủy lợi, xây dựng nều lấn, trên đất nông nghiệp, thì phải chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND xã và trước pháp luật.

b) Cán bộ Địa Chính xã

- Chịu trì hoãn với các ngành và các thôn, Đài truyền thanh xã tích cực tuyên truyền phổ biến, giáo dục pháp luật về đất đai năm 2013 để nâng cao nhận thức và trách nhiệm của người sử dụng đất trong quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

- Phối hợp với các thôn tăng cường công tác kiểm tra việc chấp hành pháp luật về đất đai; Thường xuyên kiểm tra phát hiện và ngăn chặn kịp thời những trường hợp vi phạm luật đất đai; Tham mưu Chủ tịch UBND xã xây dựng kế hoạch tiếp tục rà soát các trường hợp vi phạm theo Kế hoạch 93a của UBND tỉnh, Kế hoạch số 48 của UBND huyện về việc giải tỏa các công trình xây dựng trái phép trên đất nông nghiệp, hành lang công trình giao thông thủy lợi. Kiên quyết không để phát sinh xây dựng công trình mới và chịu trách nhiệm về công tác quản lý đất đai trên địa bàn toàn xã trước pháp luật và Chủ tịch UBND xã.

Tham mưu UBND xã kiểm tra, rà soát các dự án đã được cấp Giấy chứng nhận đầu tư hoặc quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có chủ trương đầu tư nhưng chậm triển khai, các dự án đầu tư không hiệu quả, đề nghị cấp có thẩm quyền gia hạn thu hồi Giấy chứng nhận đầu tư, Quyết định chủ trương đầu tư theo quy định; Thường xuyên kiểm tra các Doanh nghiệp thực hiện tốt công tác sử dụng đất theo quy định, nghiêm cấm các doanh nghiệp không được tự ý san lấp, xây dựng các công trình khi chưa được cấp có thẩm quyền bàn giao đất. Thống kê toàn bộ diện tích đất công ích do UBND xã quản lý, đất Ao hồ, thung vũng trong làng, ngoài đồng, kiểm tra, rà soát toàn bộ các hợp đồng của xã cho thuê thầu từ trước đến nay, tham mưu thanh lý hợp đồng đã hết hạn. Thực hiện báo cáo thống kê đất đai, báo cáo kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất hàng năm theo quy định.

- Tiếp tục đẩy nhanh tiến độ cấp đổi GCNQSD đất, đất nông nghiệp, GCNQSD đất, tài sản gắn liền với đất cho nhân dân đảm bảo kế hoạch đề ra.

+ Công an xã:

- Phối hợp với Cán bộ địa chính, các trưởng thôn thường xuyên xuống các thôn kiểm tra về tình hình sử dụng đất của nhân dân, nhằm phát hiện những trường hợp tổ chức cá nhân tự ý chuyển mục đích sử dụng đất, lấn chiếm đất công, hành lang công trình giao thông, thủy lợi, xây dựng nều, lán trên đất nông nghiệp; Tham mưu UBND xã xây dựng kế hoạch giải tỏa các công trình vi phạm theo kế hoạch 93 a của UBND tỉnh và kế hoạch số 48 của UBND huyện, ngăn chặn kịp thời các trường hợp mới phát sinh, không để tái lấn chiếm, các trường hợp đã xử lý mà vẫn cố tình vi phạm thì hoàn thiện hồ sơ để xử lý theo quy định pháp luật.

+ Các ban ngành, Đoàn thể xã

Thường xuyên tuyên truyền đến đoàn viên, hội viên của mình không tự ý chuyển mục đích sử dụng đất, lấn chiếm đất công, hành lang công trình giao thông, thủy lợi, xây dựng nều, lán trên đất nông nghiệp; thực hiện tốt công tác quản lý đất đai trên địa bàn, nêu đề đoàn viên, hội viên của mình vi phạm luật đất đai thì chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND xã. Đối với các hộ vi phạm theo Kế hoạch 93a; Nghiêm túc thực hiện, tự giác tháo dỡ các công trình vi phạm trên đất, hành lang công trình giao thông, thủy lợi.

+ Đài truyền thanh xã tăng thời lượng phát tin bài tuyên truyền Luật Đất đai, nâng cao nhận thức, trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức, cá nhân hộ gia đình sử dụng đất chấp hành tốt luật đất đai.

+ Đối với Đảng viên

Tuyên truyền gia đình và nhân dân thực hiện nghiêm luật đất đai, bản thân Đảng viên và gia đình không tự ý chuyển mục đích sử dụng đất, lấn chiếm đất công, Ao hồ thủng vũng, hành lang công trình giao thông, thủy lợi, xây dựng nều, lán trên đất nông nghiệp, đất công; Nếu Đảng viên vi phạm luật đất đai thì xử lý theo quy định của Đảng và pháp luật của nhà nước.

Yêu cầu các ngành, cán bộ, đảng viên; Cấp ủy Bí thư chi bộ, trưởng phó các thôn và nhân dân trong xã, các tổ chức, các nhân, hộ gia đình triển khai thực hiện nghiêm túc, có hiệu quả Chỉ thị này. Các ngành, các thôn tổ chức quán triệt, triển khai thực hiện Chỉ thị đến đoàn viên, hội viên và nhân dân. Giao cán bộ địa chính, đôn đốc việc triển khai thực hiện; theo dõi, kiểm tra, thông báo và định kỳ báo cáo Chủ tịch UBND xã kết quả thực hiện Chỉ thị này./.

Nơi nhận:

- UBND huyện;
- Phòng tài nguyên và Môi trường huyện;
- Thường trực Đảng ủy;
- Thường trực HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã;
- Các ban, ngành, đoàn thể xã;
- Các thôn trong xã;
- Đài truyền thanh xã;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lê Quang Đào