

Số: 49 /TB - TTPTQĐ

Hưng Yên, ngày 09 tháng 4 năm 2024

### THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB khi Nhà nước thu hồi đất do UBND xã Minh Hải đang quản lý để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất của Trung tâm Phát triển quỹ đất

Căn cứ thông báo số 99/TB-UBND ngày 26/3/2020 về việc kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh về vị trí, ranh giới khu đất thực hiện dự án Nhà máy nhôm Đô Thành Hưng Yên;

Căn cứ thông báo số 364/TB-UBND ngày 19/10/2023 về việc Thông báo thu hồi đất tại xã Minh Hải, huyện Văn Lâm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất của Trung tâm Phát triển quỹ đất;

Căn cứ Trích lục do Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 24/4/2020;

Căn cứ Thông báo số 108/TB-UBND ngày 13/11/2023 của UBND xã Minh Hải về việc thu dọn cây cối hoa màu, tài sản để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất, để cho thuê đất;

Trên cơ sở số liệu kiểm kê đo đạc xác định và tính hợp pháp về tài sản trên đất Trung tâm Phát triển quỹ đất tiến hành lập dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB khi Nhà nước thu hồi đất do UBND xã Minh Hải, huyện Văn Lâm đang quản lý để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất của Trung tâm Phát triển quỹ đất trên địa bàn xã Minh Hải, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên và các đối tượng liên quan tham gia ý kiến cụ thể nội dung như sau:

1. Tên phương án bồi thường: Dự thảo phương án bồi thường hỗ trợ GPMB khi Nhà nước thu hồi đất do UBND xã Minh Hải đang quản lý để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất của Trung tâm Phát triển quỹ đất trên địa bàn xã Minh Hải, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên

2. Chủ đầu tư: Trung tâm Phát triển quỹ đất.

3. Địa điểm niêm yết: Tại trụ sở UBND xã Minh Hải.

4. Nội dung niêm yết: Toàn bộ nội dung dự thảo phương án theo quy định hiện hành của UBND tỉnh.



5. Thời gian niêm yết công khai và lấy ý kiến về phương án hỗ trợ: Từ ngày 09/4/2024 đến ngày 29/4/2024.

6. Thời gian tổ chức đối thoại đối với trường hợp có ý kiến không đồng ý về phương án hỗ trợ (nếu có) ngày 03/5/2024.

Vậy, Trung tâm phát triển quỹ đất xin thông báo để UBND xã Minh Hải và các đối tượng liên quan biết phối hợp thực hiện./*an*

**Nơi nhận:**

- UBND xã Minh Hải;
- Lãnh đạo TTPTQĐ;
- Lưu VT.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Vũ Đình Tráng**



Hưng Yên, ngày 09 tháng 4 năm 2024

## DỰ THẢO PHƯƠNG ÁN

Về việc bồi thường, hỗ trợ để GPMB khi Nhà nước thu hồi đất do UBND xã Minh Hải đang quản lý để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất của Trung tâm Phát triển quỹ đất

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/06/2014 về việc quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 03/2020/QĐ-UBND ngày 10/01/2020 về việc ban hành quy định một số trường hợp cụ thể về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 40/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 về việc quy định Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên giai đoạn 2020-2024;

Căn cứ thông báo số 99/TB-UBND ngày 26/3/2020 về việc kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh về vị trí, ranh giới khu đất thực hiện dự án Nhà máy nhôm Đô Thành Hưng Yên;

Căn cứ thông báo số 364/TB-UBND ngày 19/10/2023 về việc Thông báo thu hồi đất tại xã Minh Hải, huyện Văn Lâm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất của Trung tâm Phát triển quỹ đất;

Căn cứ Trích lục do Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 24/4/2020;

Căn cứ Thông báo số 108/TB-UBND ngày 13/11/2023 của UBND xã Minh Hải về việc thu dọn cây cối hoa màu, tài sản để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất, để cho thuê đất;

Trung tâm Phát triển quỹ đất lập dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB khi Nhà nước thu hồi đất do UBND xã Minh Hải, huyện Văn Lâm đang quản lý để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất của Trung tâm Phát triển quỹ đất trên địa bàn xã Minh Hải, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên



1. Người có đất thu hồi: UBND xã Minh Hải.

2. Diện tích, loại đất, vị trí, nguồn gốc của đất thu hồi; số lượng, khối lượng, giá trị hiện có của tài sản gắn liền với đất bị thiệt hại:

a. Diện tích, loại đất, vị trí khu đất thu hồi

Tổng diện tích theo Thông báo số 364/TB-UBND ngày 19/10/2023 của UBND tỉnh là 34.689,1 m<sup>2</sup> (Ba mươi tư nghìn, sáu trăm tám mươi chín phẩy một mét vuông).

Trong đó

Đất trồng lúa nước (LUC) : 25.026,7 m<sup>2</sup>;

Đất giao thông là (DGT) : 6.355,0 m<sup>2</sup>;

Đất thủy lợi (DTL) : 3.307,4 m<sup>2</sup>.

Tại các thửa đất số 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 38, 43, 55, 56 tờ bản đồ địa chính số 04, tỷ lệ 1/2000 xã Minh Hải, huyện Văn Lâm do Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường trích lục ngày 24/4/2020.

b) Nguồn gốc sử dụng đất: Đất do UBND xã Minh Hải quản lý.

c) Cây cối, hoa màu, tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản cây cối hoa màu, vật kiến trúc.

3. Căn cứ tính toán số tiền bồi thường, hỗ trợ:

- Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

- Quyết định số 03/2020/QĐ-UBND ngày 10/01/2020 của UBND tỉnh ban hành quy định một số trường hợp cụ thể về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

- Quyết định số 40/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định giá các loại đất trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2020-2024;

- Căn cứ thông báo số 99/TB-UBND ngày 26/3/2020 về việc kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh về vị trí, ranh giới khu đất thực hiện dự án Nhà máy nhôm Đô Thành Hưng Yên;

- Căn cứ thông báo số 364/TB-UBND ngày 19/10/2023 về việc Thông báo thu hồi đất tại xã Minh Hải, huyện Văn Lâm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất của Trung tâm Phát triển quỹ đất;

4. Số tiền hỗ trợ ngân sách xã:

Tổng diện tích theo Thông báo số 364/TB-UBND ngày 19/10/2023 của UBND tỉnh là 34.689,1 m<sup>2</sup> (Ba mươi tư nghìn, sáu trăm tám mươi chín phẩy một mét vuông).

Trong đó: Đất trồng lúa nước (LUC) 25.026,7 m<sup>2</sup>, đất giao thông là (DGT) 6.355,0 m<sup>2</sup>, đất thủy lợi (DTL) 3.307,4 m<sup>2</sup>.

Hỗ trợ thu hồi đất nông nghiệp, đất giao thông, đất thủy lợi do UBND xã Minh Hải, huyện Văn Lâm quản lý (bằng 1 lần đơn giá đất trồng cây hàng năm quy định tại bảng giá đất do UBND tỉnh ban hành):

4. Kinh phí hỗ trợ UBND xã Minh Hải : 3.122.019.000 đồng.

- Hỗ trợ đối với đất do UBND xã Minh Hải quản lý:

$34.689,1 \text{ m}^2 \times 90.000 \text{ đồng/m}^2 = 3.122.019.000 \text{ đồng}$

- Kinh phí bồi thường, hỗ trợ cây cối tài sản trên đất: không  
(Bằng chữ: Ba tỷ, một trăm hai mươi hai triệu, không trăm mười chín nghìn đồng)  
(Có danh sách kèm theo)

**5. Việc bố trí tái định cư:** Không phải thực hiện tái định cư.

**6. Nguồn kinh phí thực hiện dự án:** Theo phương án trúng đấu giá được UBND tỉnh phê duyệt.

**7. Tiến độ thực hiện phương án:** Theo quy định của Pháp luật.

Trung tâm Phát triển quỹ đất lập dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất do UBND xã Minh Hải, huyện Văn Lâm đang quản lý để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất của Trung tâm Phát triển quỹ đất./.

**Nơi nhận:**

- Sở TNMT (để báo cáo);
- Lãnh đạo Trung tâm PTQĐ;
- UBND xã Minh Hải (để thông báo);
- Lưu VT.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Vũ Đình Tráng**



**DỰ THẢO PHƯƠNG ÁN BÒI THƯỜNG HỖ TRỢ KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT DO UBND XÃ MINH HẢI QUẢN LÝ GIAO CHO TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT ĐỂ TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐỀ CHO THUÊ**

(Kèm theo Biên bản niên yết công khai ngày 09 tháng 4 năm 2024

\* của Trung tâm Phát triển quỹ đất - UBND xã Minh Hải)

STT	ĐỐI TƯỢNG QUẢN LÝ	SỐ BAN ĐỒ	SỐ THỪA	DIỆN TÍCH (m <sup>2</sup> )	LOẠI ĐẤT	HỖ TRỢ VỀ ĐẤT (90.000đ/m <sup>2</sup> )	TỔNG SỐ TIỀN HỖ TRỢ (đồng)
1	UBND xã Minh Hải	4	1	939,0	DTL	84.510.000	
2	UBND xã Minh Hải	4	2	2.955,3	LUC	265.977.000	
3	UBND xã Minh Hải	4	3	16.850,0	LUC	1.516.500.000	
4	UBND xã Minh Hải	4	4	1.594,0	LUC	143.460.000	
5	UBND xã Minh Hải	4	5	302,0	DTL	27.180.000	
6	UBND xã Minh Hải	4	6	2.056,3	LUC	185.067.000	
7	UBND xã Minh Hải	4	7	320,4	DTL	28.836.000	
8	UBND xã Minh Hải	4	8	263,0	LUC	23.670.000	
9	UBND xã Minh Hải	4	9	1.308,1	LUC	117.729.000	
10	UBND xã Minh Hải	4	38	354,0	DTL	31.860.000	
11	UBND xã Minh Hải	4	43	1.385,0	DTL	124.650.000	
13	UBND xã Minh Hải	4	55	7,0	DTL	630.000	
14	UBND xã Minh Hải	4	56	6.355,0	DGT	571.950.000	
<b>I</b>	<b>Kinh phí hỗ trợ UBND xã Minh Hải</b>			<b>34.689,1</b>			<b>3.122.019.000</b>